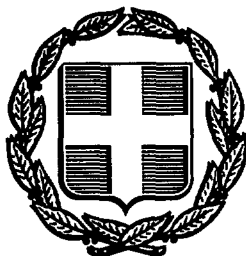


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 655

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22890/422 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου επί των οδών Θράκης και Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και

β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

4. Την υπ' αριθμ. 8 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 24ης συνεδρίασης στις 15.7.88, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου στη συμβολή των οδών Θράκης και Δωδεκανήσου που ενεκρίθη με την απόφαση του Υφυπουργού Δ.Ε. αρ. Γ 25593/2181/8.6.78 (ΦΕΚ 562Δ'/1.11.78) και σημειώνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση με τα στοιχεία ΑΒΓΘΑ και την υπαγωγή του στην εκτός σχεδίου περιοχή.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2207 (2)

Ακύρωση της αριθ. 226/86 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 226/86 Τ.Π. και Π. Εφ. Απόφασή μας για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Λίμνης.

2. Την αριθ. 2797/87 ΤΠ και Π. Εφ. Απόφασή μας για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην κοινότητα Λίμνης.

3. Το με αριθ. 52/87 έγγραφο του Συλλόγου εν Αθήναις Λιμνιωτών «Η Κοίμηση της Θεοτόκου».

4. Την αριθ. 29/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λίμνης.

5. Την από 28.3.88 αίτηση του Συλλόγου των εν Αθήναις Λιμνιωτών (αρ. πρωτ. Νομ. Αρκαδίας 5613/28.3.88).

6. Το αριθ. 254/25.4.88 έγγραφο της Κοινότητος Λίμνης.

7. Το αριθ. 9/88 πρακτικό του κοινοτικού Συμβουλίου Λίμνης με το οποίο προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του χώρου της αριθ. 226/86 απόφασής μας, με το αιτιολογικό ότι έπαυσε πλέον να είναι ιδιοκτησία τους λόγω μη τηρήσεως των όρων της δωρεάς.

8. Το γεγονός ότι ο χαρακτηρισμένος χώρος για κοινοτικό κατάστημα με την αριθ. 2797/87 δική μας απόφαση βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Λίμνης και είναι ιδιοκτησία της Κοινότητας, σε αντίθεση με τον άλλο χαρακτηρισμένο χώρο, με την αριθ. 226/86 απόφασή μας που βρίσκεται στην άκρη του οικισμού και με δωρεά υπό όρους περιήλθε στην κοινότητα από τον Σύλλογο Λιμνιωτών Αθήνας, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την αριθ. 226/86 Τ.Π. και Π.Ε. απόφασή μας για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στη Λίμνη Μαντινείας, για το πιο πάνω σκεπτικό διατηρούμε σε ισχύ την αριθ. 2797/87 απόφασή μας με το ίδιο θέμα.

Η παρούσα που ισχύει από σήμερα θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1359 (3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δόξα – Καστράκι – Φαναράκι του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δόξα - Καστράκι - Φαναράκι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθες Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιοσμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Δόξα - Καστράκι - Φαναράκι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς Δόξα – Καστράκι – Φαναράκι Ν. Αρκαδίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1645 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς, του Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Πρ. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 19/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Παραμυθιάς.

5. Την υπ' αριθμ. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς με την επέκταση της πλατείας όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δονάτου Γκέκα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης Τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./37883/2249 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στο αριθμ. 0904 Ο.Τ. με την επιβολή προκηπίων επί των οδών Αγ. Παντελεήμονα και Εθνικής Αντίστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 239/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολίχνης.

6. Την υπ' αρ. 795 Πράξη της 21/7.6.1988 συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/χης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στο 0904 Ο.Τ. με την επιβολή προκηπίου επί των οδών Αγίου Παντελεήμονος και Εθνικής Αντίστασης πλάτους 3,0 μετρ. και 2,0 μετρ. αντιστοίχως, για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. 795/7.6.88 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Θεσ/χης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/χη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 6381/1667 (6)

Αναγνώριση κοινοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Άνω Λέικα με τον οικισμό Κάτω Λέικα του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 13.6.88 αίτηση Αλεξ. Γλέζου με την οποία ζητά την αναγνώριση της κοινοτικής οδού.

3. Την από 8.6.88 βεβαίωση κοινότητας Λέικων.

4. Την από 21.7.88 πράξη 4η θέμα 9ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

5. Το από 31.5.85 Π.Δ/γμα τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων οικισμών προ του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κοινοτική την οδό που συνδέει τον οικισμό Άνω Λέικα με τον οικισμό Κάτω Λέικα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι (1) και η κλίμακα αυτού 1:

Καλαμάτα, 8 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5845/4664 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 20/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως ακολούθως:

ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία: ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΩΝ:

1. Οικία Γιατράκη Ανδρέα.
2. Ακολουθούμε το μονοπάτι και ορίζουμε σημείο 2 στη θέση Παλιό Αλώνι ιδιοκτησίας Παντελάκη Αρτέμη.
3. Αλώνι ιδιοκτησίας Θεοδωρογλάκη Αντωνίου.
4. Οικία Μυλωνάκη Νικολ.
5. Οικία Μυλωνάκη Θεοχάρ.
6. Υδροδεξαμενή οικισμού.
7. Παλιά οικία Μυλωνάκη Δημητρίου.
8. Οικία Κοκολάκη Γεωργίου.
9. Παλιά οικία Παντελάκη Ελευθ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Χαιρεθιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Χαιρεθιανών της επαρχίας Κισσάμου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 84215000/01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι					%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι					%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-γ					
		2. λοιπές όψεις	2	α-γ					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-6-7	α-γ					Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	Δκφ.					
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-γ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Δκφ.	3	Δκφ.			
		2. καρφωτά	3	Δκφ.	3	Δκφ.			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Βετον Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible] την υπ' αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	5845/93-8-88 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρμάνης Γιώργος

[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 5843/4787 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχερωνίτισσας της επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 25/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως ακολούθως:

ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑ: 1, 2Α, 3, 4, 5, 6, 6Α, 6Β, 8, 9, 10, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑΣ:

1. Το σημείο 1 ορίζεται στην προβολή του σημείου 10 στο δρόμο.

2Α. Σημείο συνάντησης των δυο αγροτικών δρόμων.

3. Οικία Χουρδάκη Μαν.

4. Ερειπωμένη οικία Καρτσωνάκη Γιάννη.

5. Ναός Αγ. Ελευθερίου.

6. Οικία Πετράκη Σπυρ.

6Α. Η προβολή του σημείο 6 Νότια και επί του αγροτικού δρόμου προς Βορά.

6Β. Σημείο συνάντησης του παραπάνω αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό δρόμο.

8. Οικία Διακοπούλου Γεωργ.

9. Οικία Παπαδόπουλου Αντ.

10. Οικία Παντέλη Αντών.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Βλαχερωνίτισσας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Βλαχερωνίτισσας Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΒΛΑΧΕΡΩΝΙΤΙΣΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310800/01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι					%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ					πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	Διάφ.					
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντια πρέκι	1-12	α-γ	12	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διάφ.	3-9	Διάφ.			
		2. καρφωτά	3-9	Διάφ.	3-9	-//-			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος τρόπος		σκίτσο

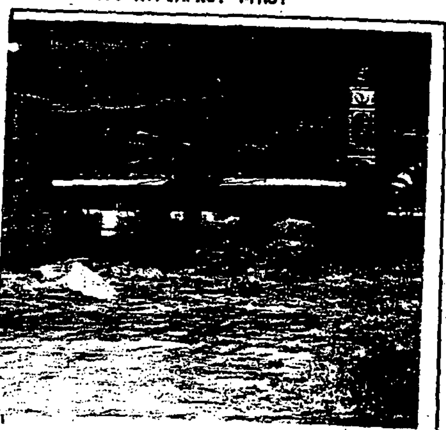
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 5843/ απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων
Καρνάκης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στην απόφαση Δ12δ/οικ/10306/13.6.88 του Υπουργού Περιβάλ. Χωρ. και Δημοσίων Έργων, σχετικά με την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Τατοΐου, από τη συμβολή της με την οδό Αναγεννήσεως μέχρι την Εθνική οδό Αθηνών Λαμίας, στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 447/29.6.88 (τ. Δ'), διορθώνεται στην παράγραφο 1 η ημερομηνία του ΦΕΚ του Διατάγματος ρυμοτομίας της 30.3.70, από την εσφαλμένη «ΦΕΚ 75/14.3.70 (τ. Δ')» στην ορθή «ΦΕΚ 75/14.4.70 (τ. Δ')».

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ